

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ОАО «НИЦ Сибири»
Распоряжение № 19р от 29.06.2009 о выполнении функций ГОСА
Избрана решением общего собрания акционеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности

ОАО «НИЦ Сибири»

Наименование Общества

за 2009 год

«16» апреля 2010г.

г.Москва

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Недвижимость Сибирского энергетического НТЦ»
Юридический адрес	630132, г. Новосибирск, пр-т Димитрова д.7
Почтовый Адрес	660041, г. Красноярск, пр-т Свободный д.66 «А»
Контактная информация	8 (391) 244-14-00, 290-90-55
Государственная регистрация (ОГРН, дата)	1075407032755, 17.12.2007
ИНН	5407044385
Филиалы и обособленные подразделения с раздельным балансом	-
Исполнительный орган <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Управляющая организация ОАО «НИЦ ЕЭС» в лице генерального директора: 01.12.2008 -17.08.2009 -Жданович Вениамин Анатольевич 18.08.2009 - по н/в – Чечеватов Андрей Викторович
Главный бухгалтер <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Рогонова Яна Геннадьевна - 13.10.2008 по 16.11.2009 Старовойтова Елена Юрьевна - 17.11.2009 по н/в

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Председатель Ревизионной комиссии	Кормушкина Людмила Дмитриевна
Члены Ревизионной комиссии	Бойко Ирина Юрьевна
	Борисов Александр Геннадьевич

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование организации	Закрытое акционерное общество «ЭНПИ Консалт»
Юридический адрес (место нахождения)	115191, г. Москва, Духовский пер. д.14
Почтовый Адрес	115191, г. Москва, Духовский пер. д.14
Государственная регистрация (ОГРН, дата)	1027700283566, 24.12.1992
Лицензии <i>(членство в СРО, дата вступления, наименование саморегулируемого аудиторского объединения)</i>	Некоммерческоко партнерство «Институт Профессиональных аудиторов» (ИПАР) № 10302000041 30.10.2009
Протокол годового собрания акционеров <i>(утвердивший аудитора, подтверждающего бухгалтерскую (финансовую) отчетность)</i>	Распоряжение № 19р от29.06.2009
Аудиторское заключение	№ 1-018-03-10
Лица, подписавшие аудиторское заключение	Директор по аудиту ЗАО «ЭНПИ Консалт» - Хренов Н.Ю. аттестат № K012105

І. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ревизия проводилась в соответствии с:

Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

Уставом Общества;

Положением о Ревизионной Комиссии;

Решением годового собрания акционеров об избрании Ревизионной комиссии (распоряжение № 19р от 29.06.2009 о выполнении функций ГОСА);

Решением Ревизионной комиссии об утверждении настоящего Заключения (протокол № 2 от 16.04.2010);

иных нормативных документов и решений уполномоченных органов Общества.

Цель ревизии: подтверждение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета ОАО «Недвижимость Сибирского энергетического НТЦ» (далее Общества) за 2009 год, далее «Отчетность». Под достоверностью во всех существенных отношениях понимается степень точности данных Отчетности, которая позволяет пользователям этой отчетности делать правильные выводы о результатах хозяйственной деятельности, финансовом и имущественном положении Общества и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Объект: бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовой отчет, соответствие ведения финансово-хозяйственной деятельности Общества действующему законодательству и внутренним локальным нормативным актам.

Настоящее Заключение является официальным открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Ревизия проводилась нами в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказом Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Иными законодательными и внутренними локальными актами.

Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет исполнительный орган Общества.

Ревизия планировалась и проводилась нами таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что годовой отчет и бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2009 год, далее совместно именуемые «Отчетность», не содержат существенных искажений.

Ревизия планировалась на выборочной основе и включала в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в Отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки Отчетности, определение существенных оценочных значений.

При проведении Ревизии, нами рассматривалось соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации. Мы проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству исключительно для того, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений.

В ходе Ревизии нами был определен уровень существенности (уровень совокупной допустимой ошибки). Под существенностью нами понимается свойство информации, раскрываемой в годовой отчетности и годовом отчете влиять на принятие решений пользователей этой Отчетности. Уровень допустимой ошибки является для нас критерием в части подтверждения достоверности Отчетности Общества.

Уровень существенности определен нами в размере 5,3 млн. рублей.

Проверяемый период:

Мы провели Ревизию Отчетности, прилагаемой к Заключению, за период:

1) отчетный:

с 01.01.2009 по 31.12.2009 в рамках финансово-хозяйственной деятельности за 2009 год

2) События после отчетной даты:

с 01.01.2010 по 16.04.2010

Заключение датировано нами датой последнего дня проведения Ревизии.

Отчетность составлена в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации (РСБУ) и внутренними нормативными локальными актами Общества.

Состав подтверждаемой Ревизионной комиссией Отчетности Общества:

№ п.п.	№ формы	Наименование формы отчетности	Дата утверждения руководством	Количество листов в документе
1.	№1	Бухгалтерский баланс <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества)</i>	15.02.2010	2
2.	№2	Отчет о прибылях убытках <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества)</i>	15.02.2010	2
3.	№3	Отчет об изменениях капитала	15.02.2010	3
4.	№4	Отчет о движении денежных средств	15.02.2010	2
5.	№5	Приложение к бухгалтерскому Балансу	15.02.2010	5
6.	-	Пояснительная записка <i>(консолидированная по всем обособленным подразделениям Общества)</i>		11
7.	-	Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО..... за 2009 год	03.03.2010	4
8.	-	Годовой отчет <i>(консолидированный по всем обособленным подразделениям Общества с отражением информации о дочерних и зависимых обществах)</i>		47

Мы полагаем, что проведенная Ревизия представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности Отчетности Общества.

II. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

По нашему мнению, Отчетность Общества за 2009 г., прилагаемая к настоящему Заключению, отражает достоверно, во всех существенных аспектах, финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г. включительно. Отчетность сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, в части проведения аудита и выдаче аудиторского заключения, а также в соответствии с внутренними локальными актами в части формирования годового отчета Общества.

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Особого мнения Членов Ревизионной комиссии отличного от указанного в итоговой части Заключения не имеется.

Утверждено Протоколом Ревизионной комиссии № 2 от 16. 04.2010

Председатель Ревизионной
комиссии

Кормушкина Л.Д.


